

HOTĂRÂREA Nr. 81 /2021

privind ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 16 din 26.08.2019 pentru obiectivul de investiții „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința sa extraordinară din data de 25 octombrie 2021,

analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 16 din 26.08.2019, încheiat între orașul Baraolt și SC Zoldut SRL pentru obiectivul de investiții „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

văzând raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate nr. 1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Baraolt,

având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 23/07.03.2017 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, cu modificările aduse prin Hotărârile Consiliului Local nr. 72/29.09.2017 și 50/25.09.2018,

luând în considerare adresa S.C. Zoldut SRL nr. 278/14.09.2021, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Baraolt sub nr. 5546/14.09.2021,

în baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019., încheiat între orașul Baraolt, în calitate de autoritate contractantă și ZOLDUT SRL, leaderul Asocierii ZOLDUT SRL – VIADUCT SRL, în calitate de executant pentru obiectivul de investiție „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală etapa II, în baza Centralizatorului cuprinzând situațiile de lucrări realizate și însușite de executant și de dirigintele de șantier, atașat Actului adițional nr. 1/01.10.2021. la Contractul de lucrări nr. 16/26.08.2019., cuprinsă în Anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiție „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, conform Anexei nr. 3.

Art. 4. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt și Biroul de dezvoltare local[din cadrul aparatului de sepcialitate al primarului.

Baraolt, 25 octombrie 2021.

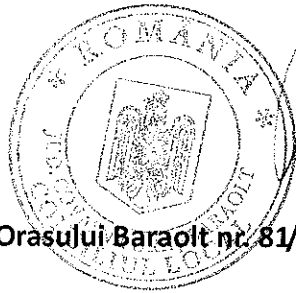
Președinte de ședință,
Consilier ARTALOC ANIȚA - GAȘ



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Baraolt
Dombi Reka Hilda

Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 2 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Serviciul urbanism;
- 1 ex. l Primar



Anexa nr. 1.

la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 81/25. octombrie 2021.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
PRIMĂRIA
Nr. 5989/01.10.2021.

525100 Baraolt, str. Libertății nr. 2, jud. Covasna
Tel./fax: 0040-267-377507; 0040-267-377919, e-mail: primaria@primariabaraolt.ro

Act adițional nr. 1/01.10.2021.
la CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI nr. 16/26.08.2019.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (11) și (12) din OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare,
având în vedere prevederile art. 2 alin. (9) din OG 15/2021, coroborate cu cele ale art. 221 alin. (1) litera e) din Legea 98/2016,
în baza prevederilor art. 22.1 din Contractul de lucrări,

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL BARAOLT

adresă sediu **525100 Baraolt, str. Libertății nr. 2., județul Covasna, România,** cod fiscal **4404788**, reprezentat prin **BENEDEK HUSZÁR János**, primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

ZOLDUT SRL,

leaderul Asocierii ZOLDUT SRL – VIADUCT SRL,

cu sediul în **Racoșul de Sus nr. 151, județul Covasna, telefon/fax 0267/379.145,** număr de înmatriculare **J14/52/2005**, cod fiscal **RO 17186880**, cont **RO26 TREZ 2565 069X XX00 6370** deschis la **Trezoreria Orașului Baraolt**, reprezentată prin **RÁCZ Julianna**, funcția **administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

au convenit cu privire la modificarea clauzelor contractuale cu privire la ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019. privind realizarea investiției **“Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”**, prin modificarea art. 4., 5. și 20 al Contractului, astfel:

Art. I.

Art. 4.2 al Contractului de lucrări nr. 16/26.08.2019. se abrogă.

Art. II.

Art. 5 al Contractului se va modifica și va avea următorul conținut:

“5. PREȚUL CONTRACTULUI

iar "Vo" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

20.7. - Coeficientul de ajustare prevăzut la alin. (6) se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = (\text{ICCM})_n / (\text{ICCMian.2021}) \times P + (1 - P),$$

unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, care în cazul prezentului contract este de 45,82%,

"ICCM_n" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar

"ICCMian.2021" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

20.8. – Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract."

Prezentul act adițional conține trei pagini, și s-a încheiat la sediul Achizitorului astăzi, în data de 01.10.2021. în 2 exemplare, din care câte un exemplar pentru fiecare parte.

Anexe:

- 1., Anexa nr. 1 conținând centralizatorul situațiilor de plată
- 2., Anexa nr. 2. cuprinzând Nota justificativă pentru modificarea contractului de lucrări
- 3., Anexa nr. 3. cuprinzând Nota de calcul pentru ajustarea prețului lucrărilor rest de executat

Achizitor,

Prestator,

ORAȘUL BARAOLT

ZOLDUT SRL

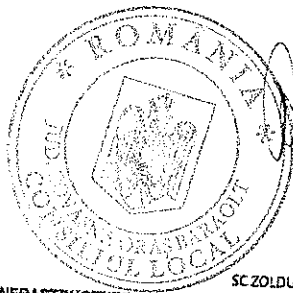
BENEDEK-HUSZÁR János, primar
.....

RÁCZ Juliánna, administrator
.....

Vizat juridic
VÁGÁSI András

Vizat CFPP
PÁL Ilona

Vizat arhitect șef
LÁSZLÓ Sándor



JUDETUL COVASAIA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI BARAOLT
 REGISTRATURA GENERALĂ

Obiectiv :
 CONSTRUCȚIE, REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII
 EDUCATIONALE DIN ORĂȘUL BARAOLT - GRUP ȘCOLAR
 Beneficiar: ORĂȘUL BARAOLT

SC ZOLDUT SRL SC ZOLDUT SRL
 J14/51/2005 RO 17186880
 RO17186880 J1452/2005

12.05.2021

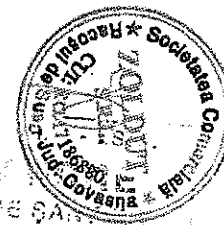
CENTRALIZATOR SITUATII DE PLATA

NR. CRT.	CATEGORIA DE LUCRARI	VALOARE fara TVA	Situatii Anterioara	Situatia 9 19.05.2021	NR	NCS	valoarea ramasa
1	B00008 Centrala Termica-Infrastructura	34,559.98	34,559.98				0.00
2	B00018 Centrala termica suprastructura	26,054.52		12,751.09			13,303.43
3	B00028 Lift Infrastructura	45,078.57	45,078.57				0.00
4	B00038 Lift Suprastructura	73,167.85		17,552.87			55,614.98
5	B00058 Arhitectura-1.A Desfaceri si demolari	1,342,064.49	1,152,295.33	3,598.41			186,170.75
6	B00068 Arhitectura 1. B Compartimentari interioare	46,276.27	44,713.82				1,562.45
7	B00078 Arhitectura-ACOPERIS 2.A Invelitoare inalta	615,625.84	355,062.78	3,853.84			256,709.21
8	B00088 Arhitectura- Acoperis 2.B Izolare termica pod	244,269.27	190,807.57	32,816.80		32,816.80	53,461.70
9	B00098 Arhitectura- Acoperis 2.C Terase necirculabile	132,938.18					132,938.18
10	B00108 Arhitectura 3.A.Finisaje ext. Tamplarie exterioara	72,884.91					72,884.91
11	B00118 Arhitectura 3.B.Finisaje ext. Tencuilei ext. si lamooistem pereti	750,947.08	458,857.19		2,088.69	1,604.83	291,605.03
12	B00128 Arhitectura 3.C Pardoseli exterioare	808,691.84	130,454.59	62,123.01			616,114.24
13	B00138 Arhitectura 3.D.Finisaje ext. Diverse	163,867.94					163,867.94
14	B00148 Arhitectura 4.Finisaje int. Tamplarie interioara	21,140.20					21,140.20
15	B00158 Arhitectura 4.B.Finisaje int.Pardoseli	548,403.33	340,069.38				208,333.95
16	B00168 Arhitectura 4 C Finisaje int.-Finitis. pereti si tavane	1,291,285.75	222,763.90	68,852.51	142,155.47		857,513.87
17	B00178 CS1.1 - Instalatii CCTV	1,186,364.69	563,322.37	13,975.96			609,066.36
18	B00188 CS1.2 -Instalatii de voce-data	70,007.30	27,714.10				42,293.20
19	B00198 CS1.3 Televiziune rezidentiala	186,731.34	88,281.35				98,449.99
20	B00208 CS1.J - Instalatii de detectie, semnalizare si avertizare incendiu	6,493.03	5,940.48				2,952.55
21	B00218 Inst.Vent.Nisa Lab. Chimie, Vestiare ,Grup Sanit.-Montaj tubulatura	156,607.30	71,367.84				85,239.46
22	B00238 A. Inst.sanit.Distributie apa rece, calda si canalizare	10,608.09					10,608.09
23	B00248 B.Inst.sanit.Coloane, legaturi, apa rece, calda si canalizare	13,837.50	13,637.50				0.00
24	B00258 C. Inst.sanit.Obiecte sanitare,amatur, accesorii	77,862.25	70,920.65				6,741.60
25	B00268 Inst. sanit. D -Inst de hidranti interiori	89,865.13					89,865.13
26	B00288 Instalatii de incalzire cu corpuri statice	34,160.88	12,065.89				22,094.97
27	B00308 Montaj utilitaje centrale termica	426,959.67	126,682.54				300,277.13
28	E1.1 Instalatii electrice de iluminat si prize	47,599.43					47,599.43
29	E1.2 Instalatii electrice comanda coi labiouri electrice si legare la pamant	1,049,910.19	664,275.94				385,634.25
30	E1.3 Centrala termica-Instalatii electrice	137,313.22	25,054.36				112,258.86
31	B00298 Instalatii termice centrala termica	25,375.78					25,375.78
32	B00228 Instalatii ventilare- Nisa Lab.Chimie, Vestiare,Grup.Sanit, Montaj u	55,751.97					55,751.97
33	B00278 Inst. sanit. E -Statie de pompare de incendiu	5,051.68					5,051.68
34	B00318 Instalatii de utilizare gaze naturale	15,313.63					15,313.63
35	E1.3 Centrala termica Inst. Electrice	16,560.35					16,560.35
36	Centrala Termica	240.00					240.00
37	Inst. Ventilare -Nisa Laborator ,Chimie,Camera Servere, Grupuri Sanitare,	214,873.90					214,873.90
38	Inst. Sanitare si stingere incendii	13,533.10					13,533.10
39	Instalatii gaze naturale	9,235.55					9,235.55
40	B00328 Imprejmurire incinta constructii noi	16,417.00					16,417.00
41	B00348 TERASAMENTE-Ins. gaze naturale	40,585.68					40,585.68
42	B00368 B.Canalizare menajera	10,139.38					10,139.38
43	E3.1 Retele exterioare	246,412.30					246,412.30
44	E3.2 Iluminat exterior	78,151.25					78,151.25
45	E3.3 Instalatii de paratraznet	123,033.15					123,033.15
46	E3.4 Priza de pamant	10,758.03					10,758.03
47	B00338 Instalatii gaze naturale	19,370.80					19,370.80
48	B00358 A. Alimentare cu apa potabila si hidranti de gradina	24,555.38					24,555.38
49	Instalatii de gaze naturale	45,450.25					45,450.25
50	Alimentare cu apa	23,515.50					23,515.50
51	Dotari	1,401.00					1,401.00
52	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1,217,655.54					1,217,655.54
	TVA 19%	11,926,477.74	4,643,552.14	215,024.49	144,244.16	34,421.63	6,958,078.58
	TOTAL VALOARE	2,266,030.77	882,274.91	40,854.65	27,406.39	6,540.11	1,322,034.93
		14,192,508.51	5,525,827.05	255,879.14	171,650.55	40,961.74	8,280,113.51

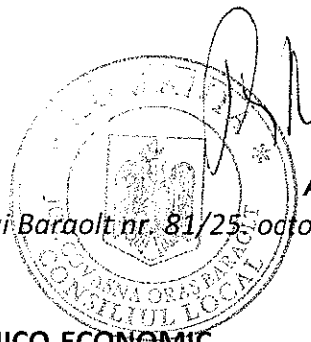
BENEFICIAR
 ORASUL BARAOLT

EXECUTANT
 Asociatia Zoldut SRL - Viaduct SRL

PRIMAR: BENECKE-IMBIBAR AVOS



ARHITECT SRF: LADISLAU MOSE



Anexa nr. 3.
la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 81/25 octombrie 2021.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

„Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”

1. Valoarea totală a investiției	RON
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	16.536.054,53
- din care: C+M	13.588.660,01
2. Eșalonarea investiției (cu TVA)	RON
Anul I-V: 2016-2020	6.065.083,82
Anul VI	1.500.000,00
Anul VII	8.970.970,71
3. Durata de realizare, luni 48	luni
4. Capacități fizice	cantitate
Număr elevi	600
Număr cadre didactice	54
Suprafata construită (mp)	1.152,3
Cladire scoala suprafata desfasurata (mp)	5/257,7